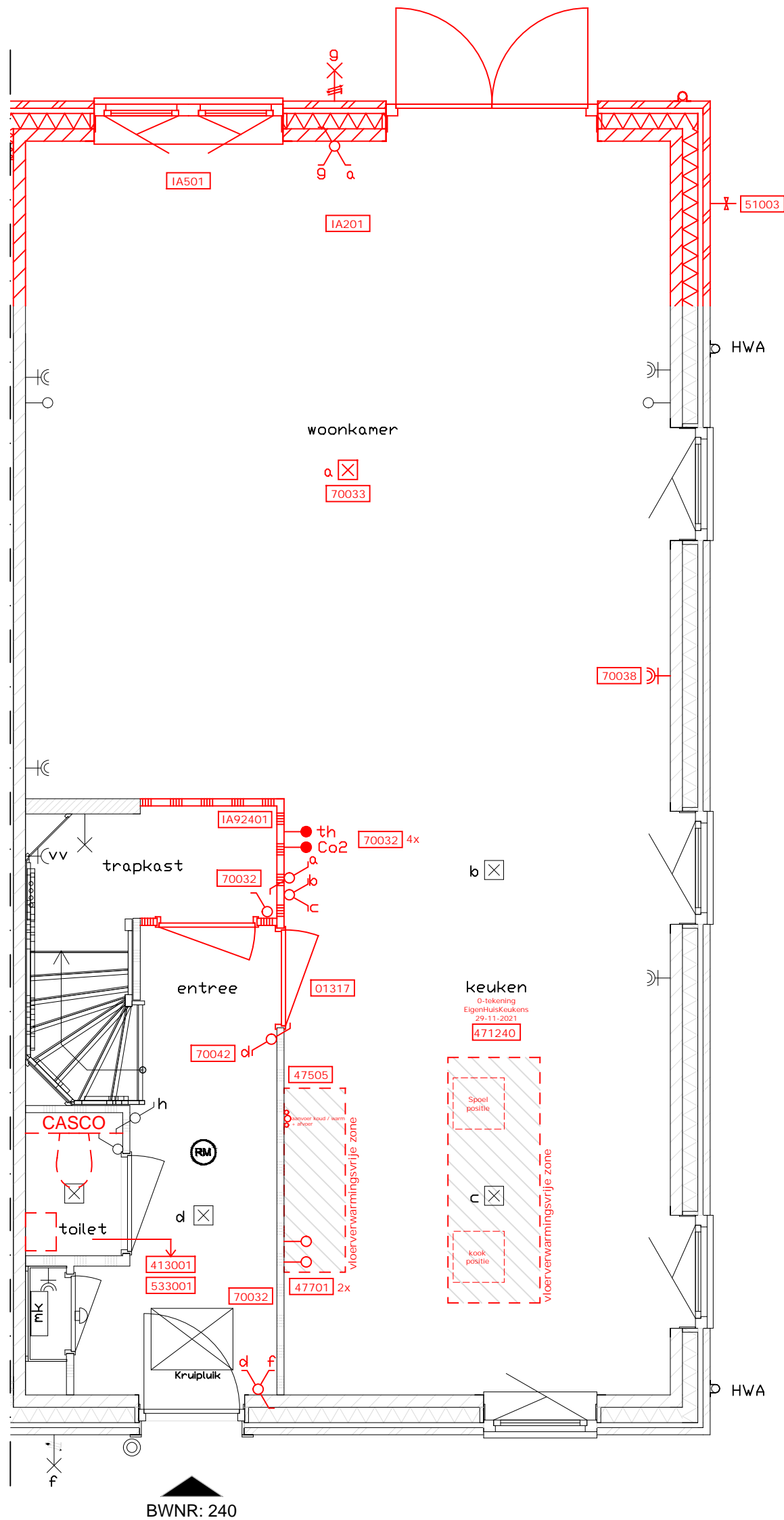



BEHOUDENS DE OP DEZE TEKENING AANGEGEVEN KOPERSKEUZE OPTIES EN/OF WIJZIGINGEN, KUNNEN AAN DEZE TEKENING GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. DE MAATVOERING IS INDICATIEF.

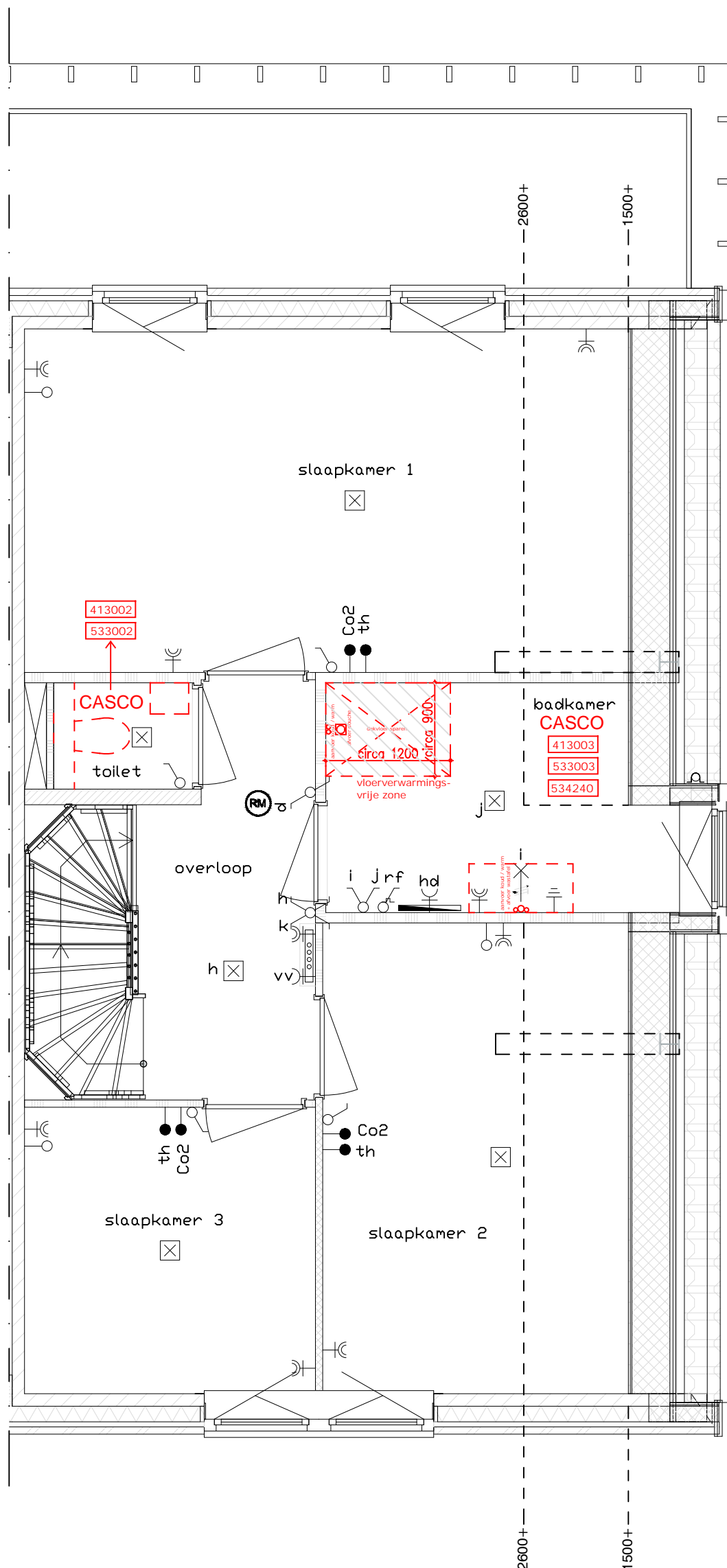
WIJZIGINGEN WELKE ZIJN OPGENOMEN IN SHOWROOMOFFERTE(S), ZIJN OP DEZE TEKENING NIET VERWERKT. ALLE VOORGAANDE KOPERSKEUZE- TEKENINGEN KOMEN HIERMEE TE VERVALLEN.




 HBB-Groep Nijverheidsweg 41 2102 LK Heemstede		Omschr: Woonwensentekening begane grond bouwnummer 240	
Project: Hofgeest Buiten Velsersbroek		Projectnr.: 1011	Bladnr.
Getekend: JJ	A3	Datum: 14-03-2023	Schaal: 1:50 maten in mm
			240

BEHOUDENS DE OP DEZE TEKENING AANGEGEVEN KOPERSKEUZE OPTIES EN/OF WIJZIGINGEN, KUNNEN AAN DEZE TEKENING GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. DE MAATVOERING IS INDICATIEF.

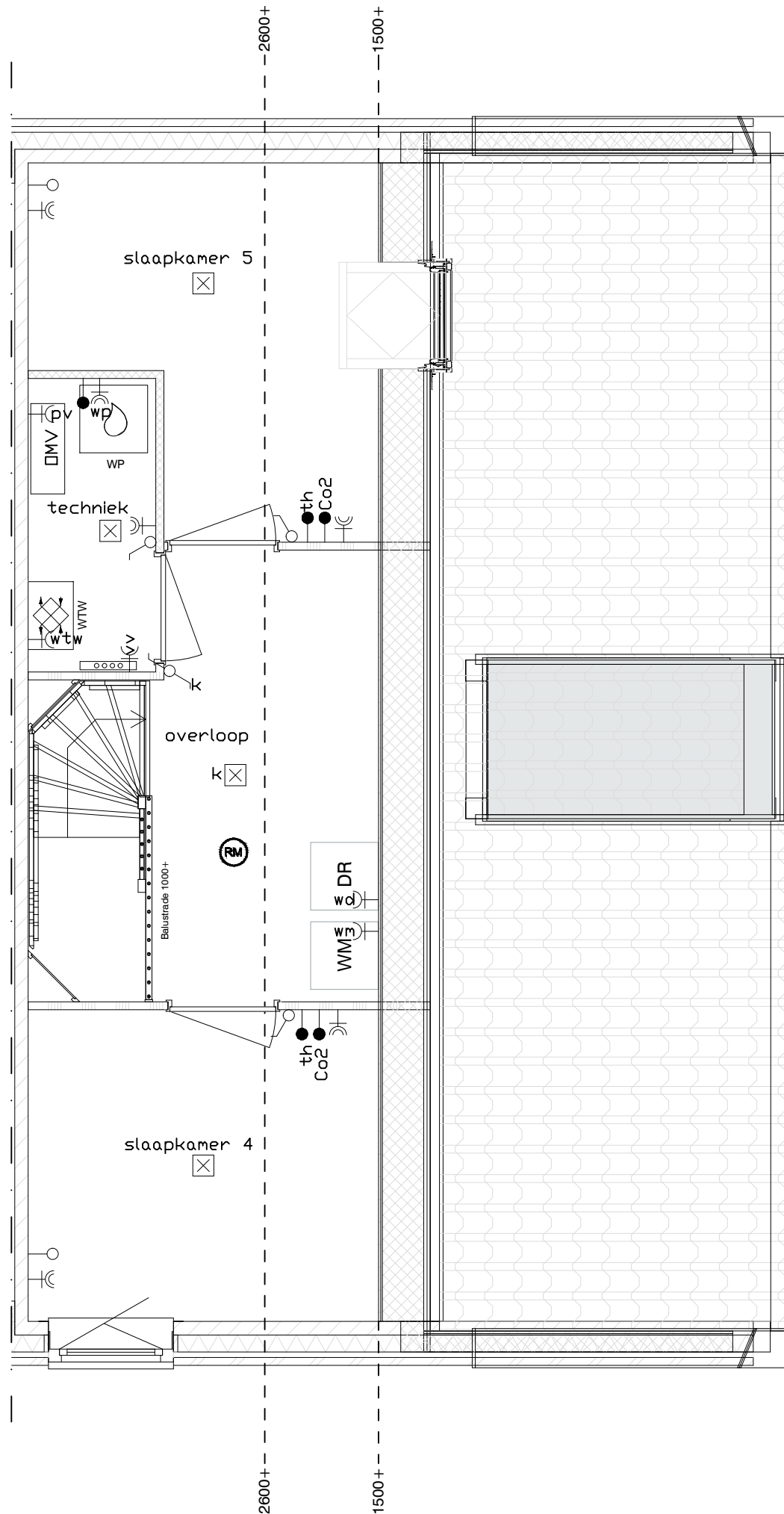
WIJZIGINGEN WELKE ZIJN OPGENOMEN IN SHOWROOMOFFERTE(S), ZIJN OP DEZE TEKENING NIET VERWERKT. ALLE VOORGAANDE KOPERSKEUZE- TEKENINGEN KOMEN HIERMEE TE VERVALLEN.




 HBB-Groep Nijverheidsweg 41 2102 LK Heemstede		Omschr: Woonwensentekening 1e verdieping bouwnummer 240	
Project: Hofgeest Buiten Velsersbroek		Projectnr.: 1011	Bladnr.
Getekend: JJ	A3	Datum: 14-03-2023	Schaal: 1:50 maten in mm
			240

BEHOUDENS DE OP DEZE TEKENING AANGEGEVEN KOPERSKEUZE
OPTIES EN/OF WIJZIGINGEN, KUNNEN AAN DEZE TEKENING GEEN
RECHTEN WORDEN ONTLEEND. DE MAATVOERING IS INDICATIEF.

WIJZIGINGEN WELKE ZIJN OPGENOMEN IN SHOWROOMOFFERTE(S),
ZIJN OP DEZE TEKENING NIET VERWERKT. ALLE VOORGAANDE
KOPERSKEUZE- TEKENINGEN KOMEN HIERMEE TE VERVALLEN.



 HBB-Groep Nijverheidsweg 41 2102 LK Heemstede	Omschr: Woonwensentekening 2e verdieping bouwnummer 240				
	Project: Hofgeest Buiten Velsersbroek	Projectnr.: 1011			
Getekend: JJ	A3	Datum: 14-03-2023	Schaal: 1:50	maten in mm	Bladnr. 240

Bouwnummer : **240**

OPDRACHTBEVESTIGING

Naam : _____
Projectnummer : 1011
Projectomschrijving : Fase 2: Woningtype 12b
Datum : 14 maart 2023

Code	Omschrijving	Aantal
IA000	WONINGSPECIFIEK	
IA201	<p>Een uitbouw op de begane grond aan de achtergevel, waardoor de woonkamer/keuken circa 2 meter wordt verlengd. Inclusief aanpassing van de benodigde installaties. De achtergevelkozijnen blijven ongewijzigd. Ten behoeve van woningtype 6a, 6b, 7a, 8 (BNR 177 en 178), 9a, 9b, 12a, 12b, 14a, 14b, 15a en 15b.</p> <p>Uitbouw:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de gehele achtergevel van de begane grond verplaatst circa 2 meter richting de tuinzijde; - de uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking; - de standaard afwerking van de ruimte inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de uitbouw; - het buitenlichtpunt verplaatst circa 2 meter mee met de achtergevel; - de dubbele lichtschakelaar verplaatst circa 2 meter mee met de achtergevel; - het overige elektra blijft ongewijzigd; - het definitieve aantal en de posities van de toe- en afvoerventielen t.b.v. de mechanische ventilatie wordt bepaald door de installateur; - in verband met het wijzigen van de afmeting van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast. 	1
IA501	<p>Het enkele gevelkozijn in de achtergevel wordt vervangen door een breed kozijn voorzien van 2 draaikiepramen. Deze ramen draaien en kiepen naar binnen.</p> <p>Ten behoeve van woningtype 9a, 9b, 12a en 12b.</p> <p>Het buitenlichtpunt en de dubbele schakelaar komen in het midden te zitten tussen de 2 kozijnen.</p>	1
IA92401	<p>Vergroten entree en vergroten trapkast.</p> <ul style="list-style-type: none"> - De wand tussen entree en woonkamer/keuken verplaatst met 1910mm richting achtergevel. - Extra gibowand. - Verplaatsen binnenkozijn 2x. - Aanpassen vloerverwarming. 	1

Bouwnummer : **240****OPDRACHTBEVESTIGING**Naam : _____
Projectnummer : 1011
Projectomschrijving : Fase 2: Woningtype 12b
Datum : 14 maart 2023

Code	Omschrijving	Aantal
	- Aanpassen mechanische ventilatie.	
01000 01317	BOUWKUNDIG Wijzigen draairichting binnendeur. (Verplaatsen lichtschakelaar via optie elektra 70032.) - 1x entree > keuken	1
41000 413001	TEGELWERK Al het tegelwerk (inclusief wandspuitwerk) in het toilet laten vervallen.	1
413002	Al het tegelwerk (inclusief wandspuitwerk) in het toilet laten vervallen.	1
413003	Al het tegelwerk in de badkamer laten vervallen.	1
41999	Opmerking: Het laten vervallen van het tegelwerk is alleen mogelijk in combinatie met het laten vervallen van het sanitair in de desbetreffende ruimte. De water- en rioleringsleidingen worden op de standaard locaties aangebracht en afgedopt. Het elektra wordt afgemonteerd, freeswerk wordt dichtgezet en de wanden blijven onafgewerkt. De eventueel aanwezige radiator of vloerverwarming wordt standaard aangebracht. Ook de dekvloer en plafondsputwerk worden standaard aangebracht. (dekvloer t.p.v. de douchehoek wordt niet aangebracht) Ten gevolge van het laten vervallen van het sanitair alsmede het tegelwerk in de toiletruime en/of badkamer, komt de Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg ten aanzien van onder andere het loodgietersleidingwerk en waterdichte wand- en vloerafwerking te vervallen. HBB Groep vrijwaart zich van elke aansprakelijkheid die ten gevolge van het niet aanbrengen/leveren van sanitair en/of tegelwerk op kan treden. Het tussen u en HBB Groep overeengekomen minderwerk wordt op het formulier Melding minderwerk vastgelegd. Op uw woning is hierdoor de beperkte Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg van toepassing (zie bijlagen in Woonwensenboek).	

Bouwnummer : **240****OPDRACHTBEVESTIGING**Naam : _____
Projectnummer : 1011
Projectomschrijving : Fase 2: Woningtype 12b
Datum : 14 maart 2023

Code	Omschrijving	Aantal
47000 471240	KEUKEN Standaard keuken installatiepunten. De installaties worden op de standaard posities conform de 0-tekening van de keuken aangebracht. De water- en rioleringsleidingen worden hierbij op de standaard posities uit en boven de vloer afgedopt. De elektrapunten alsmede de mechanische ventilatiepunten worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd. De vloerverwarmingsvrije zone wordt aangebracht conform de 0-tekening van de keuken. 0-tekening : EIGENHUIS PROJECTEN datum keukentekening: 29-11-2022	1
47505	Extra koud- en warmwateraansluiting + afvoer.	1
47701	Een extra loze leiding vanuit de meterkast.	2
51000 51003	LOODGIETER Het plaatsen van een vorstvrije gevelkraan. Afsluitkraan op koudwaterleiding in de meterkast. - 1x zijgevel	1
53000 533001	SANITAIR Al het sanitair in het toilet laten vervallen waarbij het leidingwerk op de standaard posities wordt afgedopt. Aanvoer koud water fontein: +720mm Afvoer fontein: +670mm 0-tekening: Gevier	1
533002	Al het sanitair in het toilet laten vervallen waarbij het leidingwerk op de standaard posities wordt afgedopt. Aanvoer koud water fontein: +720mm Afvoer fontein: +670mm 0-tekening: Gevier	1

Bouwnummer : **240**

OPDRACHTBEVESTIGING

Naam : _____
Projectnummer : 1011
Projectomschrijving : Fase 2: Woningtype 12b
Datum : 14 maart 2023

Code	Omschrijving	Aantal
533003	<p>Al het sanitair in de badkamer laten vervallen waarbij het leidingwerk wordt afgedopt op de posities zoals op tekening is aangegeven.</p> <p>Aanvoer koud/warm water wastafel: +650mm Afvoer wastafel: +620mm</p> <p>Aanvoer koud/warm water douche: +1100mm Afvoer douche: in de vloer</p>	1
534240	<p>Al het sanitair in de badkamer laten vervallen waarbij het leidingwerk op de gewenste plek wordt afgedopt.</p> <p>Kosten voor de installatie-aanpassingen inclusief coördinatiekosten HBB Groep.</p> <p>Verwarming - T.p.v. de douchehoek wordt geen vloerverwarming aangebracht (900x1200mm).</p> <p>T.p.v. de douchehoek wordt geen dekvloer aangebracht (900x1200mm).</p> <p>*Uitgekozen sanitair of uitbreiding op het sanitair kan leiden tot een (noodzakelijke) uitbreiding van de capaciteit van uw warmtepomp. Bijvoorbeeld de vergroting van de capaciteit van het boiler vat. De kosten van een vergroting van de capaciteit van het boiler vat worden doorberekend in uw huur-/koopovereenkomst van de warmtepomp met Econic.</p>	1
53999	<p>Opmerking: Indien het sanitair vervalt, komt ook het tegelwerk te vervallen. Zie opmerking en garantie bij tegelwerk 41999.</p>	
70000	ELEKTRA	
70032	<p>Verplaatsen van een elektrapunt in de wand. - 1x trapkast - 4x keuken</p>	5
70032	<p>Kosteloos verplaatsen van een elektrapunt in de wand.</p>	1

Bouwnummer : **240**

OPDRACHTBEVESTIGING

Naam : _____
Projectnummer : 1011
Projectomschrijving : Fase 2: Woningtype 12b
Datum : 14 maart 2023

Code	Omschrijving	Aantal
	- 1x entree	
70033	Verplaatsen van een elektrapunt in het plafond. LET OP: opgegeven positie op plattegrond zal zoveel mogelijk worden nagestreefd. Positie is echter afhankelijk van de plaatindeling. - 1x woonkamer	1
70038	Een extra dubbele (verticale) wandcontactdoos op circa 300mm hoog. - 1x woonkamer	1
70042	Een extra schakelaar op bestaand lichtpunt (enkele schakelaar wordt wisselschakeling). - 1x entree	1